

Aukční řád pro elektronické aukce

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se pronájmu městských bytů.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět elektronické aukce:

Předmětem elektronické aukce je stanovení výše nájmu a právo na uzavření nájemní smlouvy k příslušnému městskému bytu.

Přihlášený účastník do aukce o pronájem bytu (dále jen účastník) musí splňovat následující požadavky:

- je starší 18 let,
- je občanem České republiky a má trvalý pobyt na území města Lanškroun (k. ú. Lanškroun a Dolní Třešňovec) v délce minimálně 3 roky, nebo je v pracovním poměru u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky (nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele), nebo
- je občanem České republiky a má trvalý pobyt ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lanškroun v délce minimálně 3 roky, nebo
- je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt a místo pobytu hlášeno na území města Lanškroun v délce 3 roky nebo je zaměstnán u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky, nebo
- je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt a místo pobytu hlášeno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lanškroun v délce minimálně 3 roky
- nemá žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu a ani je neužívá právem odpovídající věcnému břemeni
- má-li uzavřenou platnou nájemní smlouvu o nájmu bytu na byt ve vlastnictví města Lanškroun je povinen v případě, že uspěje v aukci a uzavře novou smlouvu na nabízený byt, ukončit smlouvu o nájmu bytu na užívaný byt. Podmínkou účasti stávajícího nájemce v aukci na jiný městský byt je uplynutí nejméně 12 měsíců ode dne uzavření platné nájemní smlouvy. Stávající nájemce musí mít ke dni podání přihlášky do elektronické aukce řádně a včas plněny veškeré závazky vůči městu, zejména nesmí mít dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu.
- nemá dluh vůči Městu Lanškroun,
- nebyl nájemcem městského bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o

uhrazení dluhu v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Lanškroun a nebylo mu Správcem bytu vytknuto porušování ustanovení nájemní smlouvy

Složení kauce k účasti v aukci:

Účastník složí kauci ve výši 5.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede prvních 6 znaků rodného čísla, u cizinců datum narození.

Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Obsah, způsob a termín odevzdání přihlášky účastníka do aukce (dále jen přihláška), zpětvzetí přihlášky do aukce

a) Přihlášku účastník vyplní na předepsaném formuláři „Přihláška účastníka do aukce – žádost o pronájem městského bytu“ a bude obsahovat mimo jiné následující požadované údaje:

- identifikace příslušníků domácnosti, kteří s ním budou byt užívat
- prohlášení, že akceptuje výši vydraženého nájemného a peněžitě jistoty a další případné úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu
- prohlášení, že bude akceptovat podmínky smlouvy o nájmu bytu, podmínky aukčního řádu zveřejněné nabídky bytu
- prohlášení, že nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Lanškroun.
- Pokud účastník v aukci neuspěje, bude mu kauce vrácena, do přihlášky je nutné uvést číslo účtu.

b) K přihlášce do aukce – žádosti o pronájem bytu budou doloženy následující doklady:

- **Potvrzení o pracovním poměru** účastníka u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun **a to pouze v případě, že nebude mít účastník trvalé bydliště na území města Lanškroun.**
- **Doklad** - Potvrzení o tom, že účastník nemá nedoplatky na místních poplatcích a pokutách (potvrzení vydá finanční odbor Městského úřadu Lanškroun).
- **Doklad o prokázání totožnosti registrovaného účastníka** pro aukce probíhající na portálu www.aukce.meulanskroun.cz s úředně ověřeným podpisem, doklad je součástí přihlášení do aukce.
- Manželé, kteří hodlají byt užívat společně jako svou rodinnou domácnost, podávají společnou přihlášku. Podmínky v takovém případě musí splňovat a prokázat oba manželé. V případě podmínky občanství nebo pracovního poměru postačuje, pokud tuto podmínku splňuje pouze jeden z manželů.
- Přihlášený účastník doručí svoji přihlášku do stanoveného termínu, včetně požadovaných dokladů na adresu Městský úřad Lanškroun, nám. J.M.Marků 12, Lanškroun nebo osobně do podatelny Městského úřadu v Lanškrouně.

- Přihlášky účastníků, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.
- Přihlášený účastník je oprávněn vzít podanou přihlášku zpět, a to nejpozději do termínu zahájení aukce uvedené v nabídce. Přihlášený účastník, který vzal svoji nabídku zpět, není oprávněn podat přihlášku na tentýž byt v rámci opakované aukce. Přihlášenému účastníkovi, který vzal svoji nabídku včas zpět, bude vrácena složená kauce, a to nejpozději do týdne ode dne doručení zpětvzetí přihlášky.

Výběr přihlášených účastníků do aukce – žadatelů o pronájem bytu:

Přihlášky účastníků do aukce – žádosti o pronájem bytu budou evidovány na odboru investic a majetku Městského úřadu v Lanškrouně a bude provedena jejich věcná a obsahová kontrola.

Pokud některá z přihlášek nebude vyhovovat, tzn., nebude podána v termínu, nebo v ní nebudou splněny základní požadavky uvedené v nabídce, nebo přihláška bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé informace, nebude přihláška do aukce zařazena. O nezařazení do aukce bude přihlášený účastník vyrozuměn. Současně mu bude vrácena kauce.

Průběh aukce:

Ve zveřejněné nabídce nabízeného volného městského bytu bude stanoveno zahájení elektronické aukce (dle data a času), doba trvání elektronické aukce a ukončení elektronické aukce.

Podání je nabídka účastníka elektronické aukce učiněná ve vymezeném čase pro elektronickou aukci. První nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání a každá další nabídka bude navýšena o minimální příhoz stanovený ve zveřejněné nabídce. Vítězem elektronické aukce se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

Oznámení výsledků aukce a uzavření smlouvy o nájmu bytu:

Přihlášení účastníci zařazení do aukce budou neprodleně po vydání rozhodnutí o pronajmutí bytu vyrozuměni o výsledcích aukce.

Pokud přihlášený účastník, který uspěje v aukci, neuzavře ve lhůtě 15 ti dnů od vyzvání Správce bytu nájemní smlouvu na předmětný byt, ztrácí právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu a složená kauce propadne ve prospěch Města Lanškroun.

Složená kauce bude přihlášenému účastníkovi, který uspěl v aukci, převedena před podpisem nájemní smlouvy na peněžitou jistotu s tím, že rozdíl mezi složenou kaucí a jistotou k pronajímanému bytu bude vrácen na účet přihlášeného zájemce, případně bude zájemcem doplacen.

Ostatním přihlášeným účastníkům bude kauce vrácena do 14 dnů ode dne vydání rozhodnutí o pronájmu bytů na účty účastníků uvedených v přihlášce do elektronické aukce.

Ostatní:

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na pronájem bytu kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu

nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky.